



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323

До
Гюлка | Димитрова и
Любомира Димитрова Младенова
гр.Кюстендил

Даниела | Ставрева
Гр.Кюстендил

PD-01-11-884/15.12.2021г.

Йордан | Валев
Гр.Благоевград

Елена | Валева
Гр.Благоевград

Копие до
✓ РДНСК-КЮСТЕНДИЛ

ГР.КЮСТЕНДИЛ

ИЛИЯН КИТАНОВ

Гр.БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето ви уведомяваме, че е издадена Заповед №РД-01-05-493/14.12.2021г. на Кмета на Община Кочериново за премахване на двуетажна паянтова сграда, изградена в УПИ XVI-59, кв.59 по плана на с.Стоб, община Кочериново.

В качеството на собственици на имота да предприемете незабавни действия по изпълнение на заповедта.

Съгласно чл. 195, ал. 7 от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) Собствениците на обекти по ал. 1 носят имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от своите виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария на строежа, довела до материални щети или увреждане на трети лица и имоти.

Приложение до първите четири адресата:

- Заповед №РД-01-05-493/14.12.2021г. на Кмета на Община Кочериново- за сведение и изпълнение
- Снимков материал на съществуващото състояние на сградата

Приложение до РДНСК-Кюстендил Копие от Заповед №РД-01-05-493/14.12.2021г. на Кмета на Община Кочериново - за сведение

ИВАН МИНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Б.Г, Е.Б/8екз.

*Заличена информация

Регламент/ЕС/2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst.kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323

ЗАПОВЕД

№ РД-01-05-493.....1.14.12.2021г.

Във връзка с получено писмо от РДНСК-Кюстендил в община Кочериново с вх.№АГ-05-15/11.03.2021г. относно подадена жалба от Илиян Китанов е извършена проверка от служители на Община Кочериново, назначена със Заповед №РД-01-05-135/05.04.2021г. на Кмета на Община Кочериново за „самосрутваща се сграда“ в УПИ XVI-59, кв.59 по плана на с.Стоб. Проверката се извърши от ул.“Плиска“ и УПИ XV-77 към УПИ XVI-59, кв.59, при която се състави Констативен протокол №4/05.04.2021г. в присъствието на Йордан Златков Валев и Илиян Китанов.

При извършена служебна проверка на 09.12.2021г. от ул.“Плиска“ към УПИ XVI-59, кв.59 се установи, че в обстоятелствата и състоянието на сградата няма промяна.

Констатациите от проверките са следните:

Относно установени несъответствия в номерата на имотите по действащия кадастрален и регулационен план на с.Стоб, одобрен със Заповед № 4387/01.10.1963г. и описаните същите имоти в НА №163, том 3, дело №1035 от 14.06.1994г. и НА №127, том IV, дело №1323 от 30.12.1985г. се състави Удостоверение на идентичност с изх. №АГ-10-90/09.12.2021г. на община Кочериново, в което са описани несъответствията в номерата на имстите и документа за собственост.

В УПИ XVI-59 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Стоб одобрен със Заповед № 4387/01.10.1963г. (идентичен с описания в НА №163, том 3, дело №1035 от 14.06.1994г. УПИ XV-58, кв.59) има изградена двуетажна паянтова сграда-необитаева, не е захранена с ток и вода. Същата е отразена в плана на с.Стоб и е разположена по страничната регулационна граница с УПИ XV-77 (идентичен с описания в НА №127, том IV, дело №1323 от 30.12.1985г. УПИ XV-77, кв.60), собственост на жалбоподателя Илиян Китанов. Сградата е изградена от каменна и тухлена зидария с покрив от дървена конструкция покрит с цигли, хлътнал и разрушил се на места, изгнили са носещи греди, стената от към УПИ XV-77 е в лошо състояние има пукнатини и отвори.

УПИ XVI-59 е собственост на Йордан Гаврилов и Елена Гаврилова съгласно НА №163, том 3, дело №1035 от 14.06.1994г. с наследници Гюлка Димитрова, Любомира Младенова, Даниела Ставрева, Йордан Валев и Елена Валева, съгласно Удостоверения за наследници с изх. №0155/06.12.2021 и изх. №0156/06.12.2021г. издадени от Кмета на с.Стоб.

Съгласно Наредба №3 / 21.10.2004г за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях чл. 10 ал. 1 експлоатационния срок на конструкцията на сградата е 50 години, който е изтекъл

Не е налице друга техническа възможност за поправка и заздравяване, поради сериозни конструктивни дефекти на двуетажна паянтова сграда. Сградата е опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена е от

самосрутване, създава условия за възникване на пожар, вредна е в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравя.

Към протоколите е изготвен снимков материал на съществуващото положение на сградата. Комисията предлага двуетажна паянтова сграда изградена в УПИ XVI-59, кв.59 по плана на с.Стоб, да бъде премахната незабавно.

На основание чл.195, ал.6 във връзка с чл.196, ал.3 от ЗУТ и Констативен протокол 4/05.04.2021г. и Констативен протокол №26/09.12.2021г.

НАРЕЖДАМ:

1. Да бъде премахната двуетажна паянтова сграда, изградена в УПИ XVI-59, кв.59 по плана на с.Стоб, собственост на Йордан Гаврилов и Елена Гаврилова, съгласно НА №163, том 3, дело №1035 от 14.06.1994г. с наследници Гюлка Димитрова, Любомира Младенова, Даниела Ставрева, Йордан Валев и Елена Валева съгласно Удостоверения за наследници с изх. №0155/06.12.2021 и изх. №0156/06.12.2021г. издадени от Кмета на с.Стоб.
2. Собствениците да предприемат незабавни действия за обезопасяване на имота и сградата в него.
3. Разходите по премахване на двуетажна паянтова сграда в УПИ XVI-59 да бъдат за сметка на собствениците.
4. Срок за изпълнение на заповедта – незабавно
5. Настоящата заповед да се сведе до знанието на наследниците на Йордан Гаврилов и Елена Гаврилова; Гюлка Димитрова, Любомира Младенова, Даниела Ставрева, Йордан Валев и Елена Валева

Допускам предварително изпълнение на Заповедта - на основание чл.196, ал.3 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез община Кочериново пред Административен съд – Кюстендил, в 14-дневен срок от датата на връчването ѝ.

Жалбите и протестите срещу Заповедта не спират изпълнението ѝ, съгласно чл.217 от ЗУТ.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

Изготвил:

инж.Бисерка Георгиева
Ст.експерт „Контрол по строителството“

Съгласували:

арх.Екатерина Баханова
Главен архитект на Община Кочериново

Мария Чомакова
Юрист към Община Кочериново

*Заличена информация

Регламент/ЕС/2016/679

ИВАН МИНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Б.Г/4 екз

