



Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на
въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Борис Киройчев и Петранка Киройчева

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Благоевград

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Благоевград, ул. „Трети март“ № 28, ет.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897873322, e-mail: milica_k@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Борис Киройчев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Борис Киройчев и Петранка Киройчева

има следното инвестиционно предложение: „Магазин за хранителни стоки, склад
търговия на едро, заведение за обществено хранене с обществено, служебен паркинг, гараж за служебни автомобили и хале за
селскостопански машини“ в гр. Кочериново, област Кюстендил

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Терена е собственост на инвеститорите с

обща площ 7747 м².

Предвижда се изграждане на следните подобекти :

- Магазин за хранителни стоки с РЗП около 300 м²
- Склад търговия на едро с РЗП около 700 м²
- Заведение за обществено хранене с РЗП около 200 м²
- Общежитие за около 30 стаи с РЗП около 1200 м²
- Служебен паркинг с РЗП около 1500 м²
- Гараж за служебни автомобили и хале за селскостопански машини с РЗП около 700 м²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестицията ще се реализира в промишлената зона на гр. Кочериново на собствен терен. В съседния имот (собственост на инвеститорите) има изградена мрежа за питейно водоснабдяване и електроснабдяване.

Отпадните производствени води от обектите ще се заустват в съществуваща площадкова канализация на предприятието.

Общата РЗП за всички подобекти е около 4200 м².

Предвиждат се изкопни работи за изграждане на носещите колони с предполагаема дълбочина около 0.7м. и няма да се използват взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и ще се реализира на терен, собственост на

инвеститора.

Орган по издаване на разрешителите документи за реализиране на инвестиционното е Община Кочериново.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засеанатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката за строителство на обекта се намира в поземлен имот №39116.90.353 по плана на гр. Кочериново, граничещ с промишлената зона на града.

Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа.

В близост до обекта няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти от културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на обекта ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- вода

- инертни материали

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- вода

В съседния имот собственост на инвеститорите има изградена мрежа за питейно водоснабдяване и канализация. Не се налага увеличаване количествата на използваните питейни води.

В имота има изградено съоръжение за добив на подземни води със съответното разрешително издадено от БДЗБР. Не се налага промяна на разрешителното за промяна на разрешените количества за добив.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на промишлената площадка ще се формират:

1. Строителни отпадъци (код 170904) 10 m³.

Отпадъците ще се събират на обособени места, съгласно плана за безопасност и здраве на строежа, и ще се извозват от фирма притежаваща необходимото разрешително.

2. Смесени битови отпадъци (код . 20 03 01) 5 m³;

Отпадъците ще се събират в контейнери за битови отпадъци, поставени на определени места на обекта. Инвеститора ще сключи договор за извозването им със специализирана фирма.

При експлоатацията на обекта се очаква генериране на смесени битови отпадъци (код 20 03 01) 90 m³ / год ;

Инвеститора ще сключи договор със специализирана фирма за извозването им.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадните производствени води от обектите ще се заустват в съществуваща площ, кова канализация на предприятието.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обектите не се очаква да бъдат налични опасни вещества съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

30.12.2021

Уведомител:

(подпис)

*Заличена информация
Регламент/ЕС/2016/679